

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## SIERENTZ

### Déclaration de projet et mise en compatibilité du P.L.U.

Aménagement du cœur de ville

### 3. Extrait du plan de zonage

Projet – Dossier d'enquête publique

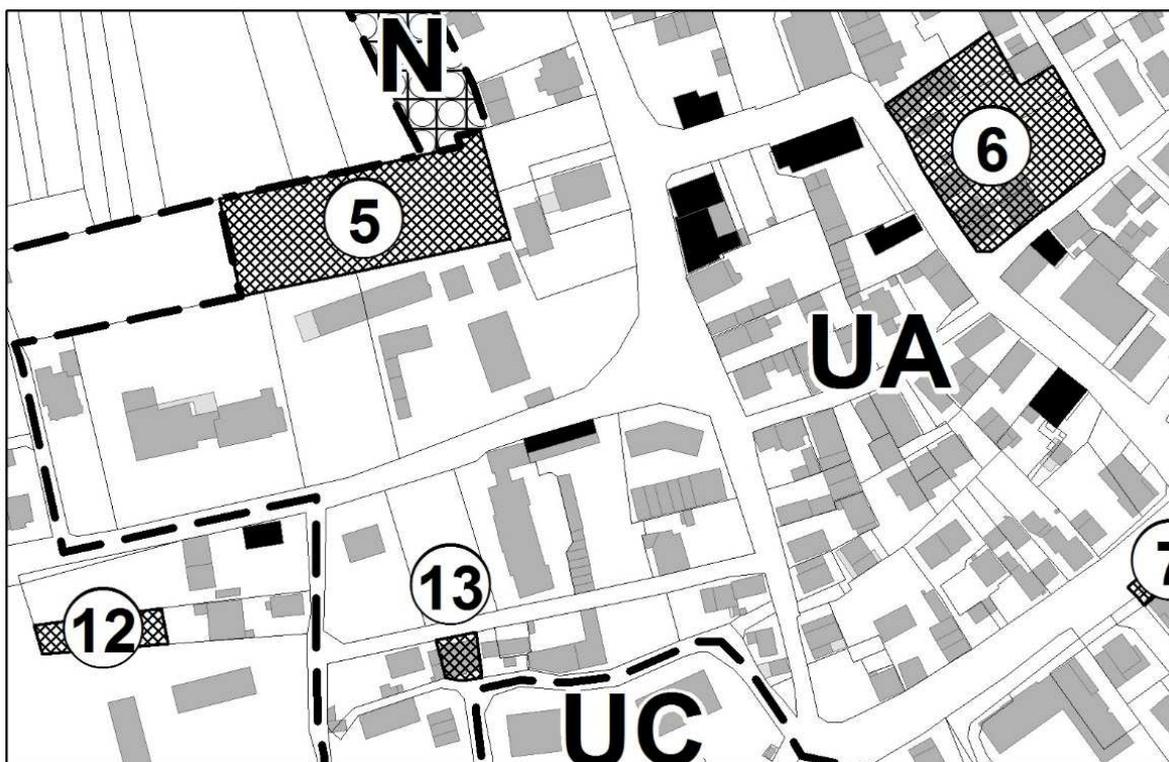
Le Maire



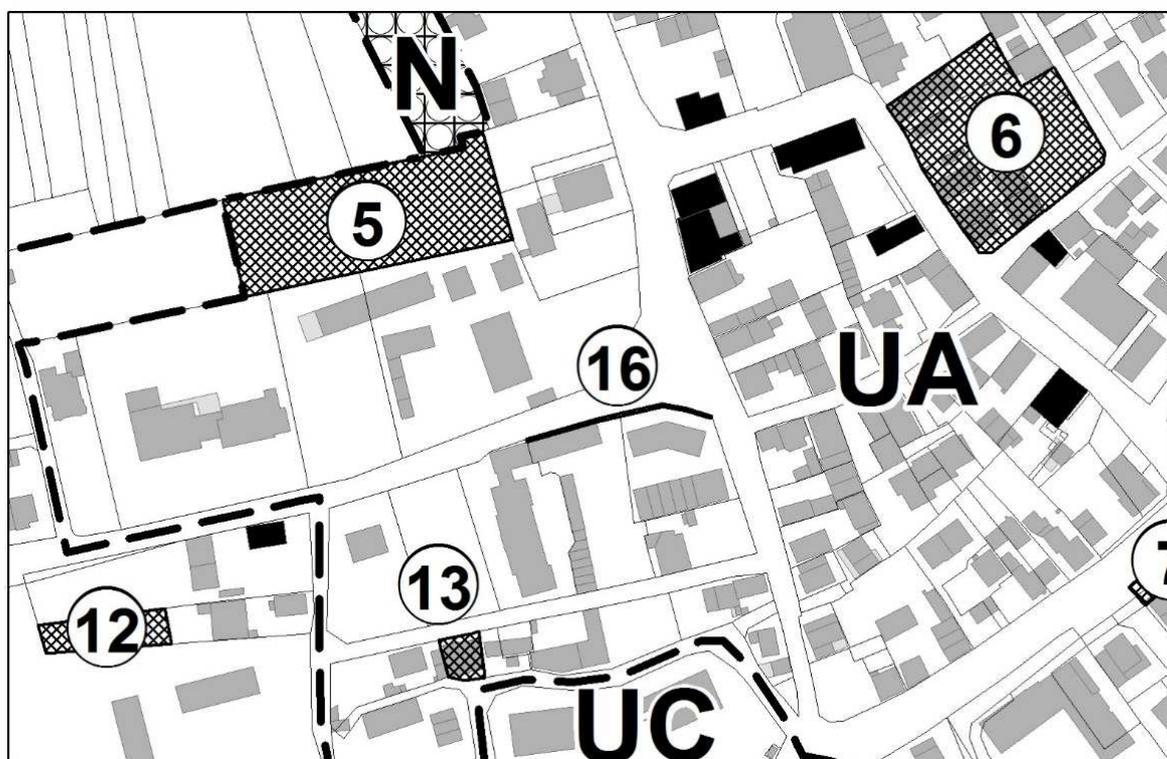
Février 2018

Le zonage est modifié par suppression de la protection de la façade sur rue et l'ajout de l'emplacement réservé N°16

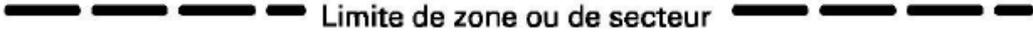
*Extrait du zonage AVANT mise en compatibilité*



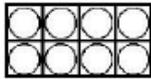
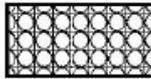
*Extrait du zonage APRES mise en compatibilité*



## LEGENDU DU PLAN

<b>LIMITES</b>	
	Limite communale
	Limite de zone ou de secteur
	Zone graviérable

---

<b>PLANTATIONS ET ESPACES BOISES</b>	
classés au titre de l'art. L.130-1 du code de l'urbanisme	
	ESPACES BOISES CLASSES
	A PLANTER
	

---

<b>ZONES INONDABLES ET ZONES HUMIDES</b>	
	ZONE EXPOSEE AU RISQUE D'INONDATION Source: DDAF 68 - Atlas des zones inondables
	ZONES HUMIDES

---

<b>ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES</b>	
au titre de l'art. L.123-1-5 (7°) du code de l'urbanisme	
	BATIMENT A CONSERVER
	FACADE A CONSERVER

---

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ajout de l'emplacement N°16)

N°	NATURE DE L'EQUIPEMENT	BENEFICIAIRE	SITUATION	SURFACE APPROXIMATIVE
1	Elargissement à 8 m du chemin rural dit Uffheimer Viehweg	Commune	"STAENGE"	1,2 a
2	Elargissement à 7 m du chemin rural dit Tafelweg - côté sud -	Commune	"STAENGE"	0,9 a
3	ZONE DES LOISIRS	Commune	"WANNENTALBODEN"	2,2 ha
4	DEVERSOIR DES EAUX DE CRUES DE SAURUNTZ	Syndicat Intercommunal d'Assainissement SIERENTZ-UFFHEIM	"AM NEUEN MATTEN WEG"	1,20 ha
5	EQUIPEMENTS SCOLAIRES ET ADMINISTRATIFS	Commune	Derrière l'école et la mairie	0,32 ha
6	PLACE DREYFUS pour cohérence d'ensemble de la place publique	Commune	Angle rue Poincaré et rue de la République	0,3 ha
7	Elargissement à 8 m de la rue de la Marne-Rive droite du Sauruntz	Commune	Rue de la Marne	1,2 a
8	Fossé au lieu-dit « Feldele »	Commune		1,5 a
9	Elargissement à 10 m du chemin rural dit "Geispitzer"	Commune		1,5 a
10	Aménagement de la voie ferrée Strasbourg-St Louis	Réseau Ferré de France		70 a
11	Extension de la station d'épuration intercommunale	Communauté de Communes du Pays de Sierentz	"UHLISGRUEBLEIN"	
12	Extension des équipements publics DOMAINE HAAS	Commune	Partie arrière de la parcelle section 13 N°37, 4 rue de Moulin	
13	Création d'un espace public	Commune	Rue sainte Marie section 13 N°56	
14	Elargissement du chemin du Lerchenberg pour accès secteur urbanisable	Commune		
15	Elargissement de la rue des Violettes pour accès secteur urbanisable	Commune		
16	Elargissement de la rue Clémenceau (largeur 1 mètre)	Commune	Rue Clémenceau section 13 N°46,47 et 48	Environ 75m <sup>2</sup>

