

## ANNEXE N°1 – OBLIGATIONS DE REALISATION D'AIRE DE STATIONNEMENT

### 1. Stationnement des véhicules légers :

Caractéristiques et dimension minimale des places de stationnement :

- Le stationnement des véhicules doit être assuré en dehors des voies publiques.
- Les places de stationnement extérieures devront mesurer au moins 2,5m x 5m chacune.
- Les places en parc de stationnement collectif clos à l'intérieur des bâtiments devront mesurer au moins 3m x 5m pour les immeubles à destination principale d'habitation.
- Chaque place devra être aisément accessible en toutes circonstances.

Sous-destinations (1 sur 3)	Normes
Exploitation agricole	En fonction des besoins réels estimés
Exploitation forestière	En fonction des besoins réels estimés
Logement	Minimum <b>2</b> places par logement. De plus, dans les opérations collectives de logements, 2 places supplémentaires par tranches de 10 logements.
Hébergement	Minimum <b>1</b> place pour 10 chambres
Artisanat et commerce de détail	Les stationnements doivent représenter au moins <b>60%</b> de la sdp* Avec au minimum 1 place
Restauration	Les stationnements doivent représenter au moins <b>60%</b> de la sdp*

*\*sdp : surface de plancher (telle que définie à l'article R.112-2 du Code de l'Urbanisme).*



Sous-destinations (2 sur 3)	Normes
Commerce de gros	Les stationnements doivent représenter au moins <b>10%</b> de la sdp*
Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	Les stationnements doivent représenter au moins <b>40%</b> de la sdp* Avec au minimum 1 place
Hébergement hôtelier et touristique	Les stationnements doivent représenter au moins <b>60%</b> de la sdp*
Cinéma	En fonction des besoins réels estimés
Industrie	Les stationnements doivent représenter au moins <b>10%</b> de la sdp*
Entrepôt	Les stationnements doivent représenter au moins <b>10%</b> de la sdp*
Bureau	Les stationnements doivent représenter au moins <b>60%</b> de la sdp* Avec au minimum 1 place
Centre de congrès et d'exposition	En fonction des besoins réels estimés
Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	En fonction des besoins réels estimés
Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	En fonction des besoins réels estimés
Etablissements d'enseignement	En fonction des besoins réels estimés

\*sdp : surface de plancher (telle que définie à l'article R.112-2 du Code de l'Urbanisme).



Sous-destinations (3 sur 3)	Normes
Etablissements de santé et d'action sociale	En fonction des besoins réels estimés
Salles d'art et de spectacles	En fonction des besoins réels estimés
Equipements sportifs	En fonction des besoins réels estimés
Autres équipements recevant du public	En fonction des besoins réels estimés

*\*sdp : surface de plancher (telle que définie à l'article R.112-2 du Code de l'Urbanisme).*

## 2. Stationnement des vélos :

Immeubles collectifs (constructions nouvelles) : dans chaque immeuble collectif il devra être réalisé un local vélo aisément accessible, couvert et éclairé. Il peut être intégré au bâtiment d'habitation ou constituer une entité indépendante.

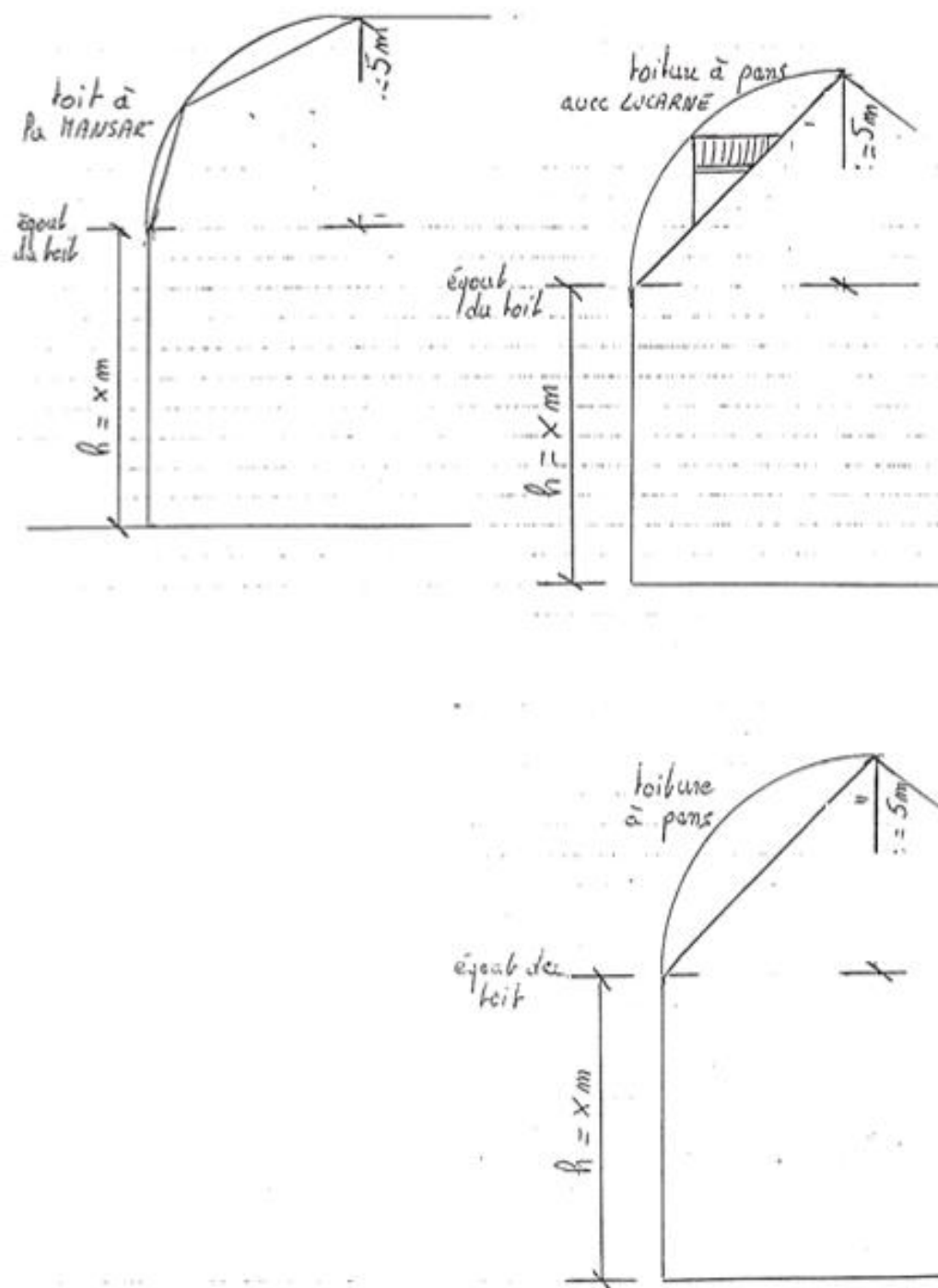
Chacun de ces locaux devra être dimensionné à raison de 2 vélos par logement au minimum avec un ratio minimal de 0,75 m<sup>2</sup> de surface de local par vélo.

Les projets d'immeubles collectifs devront disposer d'au moins 4 à 8 emplacements de vélos destinés aux visiteurs.

Les bâtiments à usage principal de bureaux consacreront au moins 1,5% de la surface de plancher au stationnement des cycles.



## ANNEXE N°2 – FORMES ET VOLUMES DES TOITURES



**NB :** Le rayon du cercle d'inclusion est de 5 mètres



## ANNEXE N°3 - LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une zone de loisirs	Commune
2	Aménagement d'un déversoir des eaux de crues du Sauruntz	Rivières de Haute-Alsace
3	Equipements scolaires et administratifs publics	Commune
4	Réaménagement d'ensemble de la Place Dreyfus	Commune
5	Élargissement à 8 m de la rue de la Marne-Rive droite du Sauruntz	Commune
6	Aménagement paysager de l'entrée de ville	Commune
7	Aménagement de la voie ferrée Strasbourg-St Louis	État (SNCF)
8	Extension de la station d'épuration intercommunale	Saint-Louis Agglomération
9	Extension des équipements publics DOMAINE HAAS	Commune
11	Réalisation d'un parc de stationnements public et construction d'au moins 6 logements locatifs sociaux	Commune
13	Aménagement d'équipement(s) public(s)	Commune
14	Aménagement d'une liaison douce avec maintien des accès carrossables	Commune

### EMPLACEMENTS RESERVES DE MIXITE SOCIALE

N°	Nature du programme
A	Construction d'au moins 30 logements locatifs sociaux
B	Réalisation de logements locatifs sociaux (100% de LLS)

