

# PLAN LOCAL D'URBANISME

*Approuvé*



## SIERENTZ

### 4. Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques

#### 4.c. OAP Patrimoine

REVISION

Approuvée par délibération du Conseil Municipal du  
15 décembre 2025

Le Maire



Décembre 2025



# Sommaire

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>1. PORTEE JURIDIQUE DES ORIENTATIONS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CARTOGRAPHIE DES BATIMENTS ET ELEMENTS CONCERNES .....</b>	<b>3</b>
<b>3. LISTE DES BATIMENTS ET ELEMENTS CONCERNES .....</b>	<b>3</b>
<b>ORIENTATIONS .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ORIENTATIONS GENERALES CONCERNANT L'ENSEMBLE DES BATIMENTS ET ELEMENTS RECENSES .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ORIENTATIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>7</b>
2.1. ORIENTATIONS APPLICABLES AUX MAISONS A COLOMBAGE (MCO) .....	7
2.2. ORIENTATIONS APPLICABLES AUX GRANGES ET DEPENDANCES.....	7
2.3. ORIENTATIONS APPLICABLES AUX MAISONS DE MAITRE ET MAISONS BOURGEOISES .....	7
2.4. ORIENTATIONS APPLICABLES BATIMENTS A FONCTIONS SPECIFIQUES (BFS) .....	7



# Préambule

## 1. Portée juridique des orientations

Les orientations et recommandations de ce document complètent les protections réglementaires inscrites au règlement graphique (zonage) au titre de l'article L.151-19 du code de l'Urbanisme.

Elles s'adressent aux porteurs de projets qui déposent une autorisation d'urbanisme et fonctionnent selon les deux niveaux suivants :

### **Orientations :**

Elles s'imposent de manière obligatoire dans un lien de compatibilité avec les futurs aménagements.

### **Recommandations :**

Elles n'ont pas de portée juridique, mais formulent les conseils de la commune à l'attention des porteurs de projet.

## 2. Cartographie des bâtiments et éléments concernés

*Les bâtiments et éléments concernés sont repérés sur un plan spécifique intitulé : « 4.b.1. OAP Patrimoine – document cartographique ».*

## 3. Liste des bâtiments et éléments concernés

N° plan	Adresse	Description
1	1 rue de la liberté	Maison à colombage avec grange
2	1 rue de la République	Maison à colombage (recouvert) avec grange
3	1 rue du Marechal Joffre	Maison à colombage avec grange (hors porche)
4	1 rue du Rhin	Maison à colombage
5	8 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Portail, maison de Maître, murets en pierre et clôtures en fer forgé
6	10 rue Foch	Maison à colombage (recouvert) avec grange
7	10 rue Rogg Haas	Maison à colombage
8	11 rue d'Alsace	Maison à colombage recouvert
10	13 rue de la liberté	Maison à colombage
11	15 rue de la République	Maison à colombage
12	15 rue du Marechal Joffre	Maison à colombage avec grange
13	15 rue Rogg Haas	Maison à colombage (recouvert) avec grange
14	17 rue du Marechal Joffre	Maison à colombage avec grange
15	2 rue de la Délivrance	Maison à colombage
17	2 rue de la République	Ancienne mercerie (1900)
18	20 rue de la République	Maison à colombage
19	22 rue de la République	Maison à colombage et annexe en front de rue

<b>20</b>	23 rue de la République	Maison à colombage avec grange
<b>21</b>	24 rue de la République	Maison à colombage (recouvert)
<b>22</b>	25 rue Rogg Haas	Maison à colombage avec pignon recouvert
<b>23</b>	26 rue Rogg Haas	Maison de maître
<b>24</b>	28 rue de la République	Maison à colombage (recouvert)
<b>25</b>	28 rue Rogg Haas	Maison à colombage (recouvert)
<b>26</b>	3 rue Foch	Maison à colombage (recouvert)
<b>27</b>	3 rue Rogg Haas	Grange à colombage
<b>28</b>	32 rue Foch	Maison de maître
<b>29</b>	35 rue Foch	Maison à colombage
<b>30</b>	4 rue d'Alsace	Maison en pierre et ancien atelier de menuiserie
<b>31</b>	4 rue de la liberté	Maison à colombage
<b>32</b>	47 rue Foch	Maison à colombage avec grange
<b>33</b>	49 rue Foch	Maison bourgeoise
<b>34</b>	5 rue d'Alsace	Maison à colombage (recouvert) avec grange
<b>35</b>	51 rue Foch	Maison type Jugenstill
<b>36</b>	6 rue d'Alsace	Grange
<b>37</b>	6 rue de la République	Maison à colombage (recouvert)
<b>38</b>	6 rue Foch	Maison de maître
<b>39</b>	6 rue Rogg Haas	Maison à colombage recouvert et vitrine bois
<b>40</b>	7 rue Rogg Haas	Grange
<b>41</b>	8 rue de la Délivrance	Maison à colombage (recouvert)
<b>42</b>	8 rue de la liberté	Maison à colombage (recouvert) et grange
<b>44</b>	8 rue Rogg Haas	Commerce (fin 19e)
<b>46</b>	33 rue Poincaré	Maison à colombage (recouvert)
<b>47</b>	31 rue Poincaré	Maison à colombage avec grange
<b>48</b>	29 rue Poincaré	Maison à colombage
<b>49</b>	27 rue Poincaré	Maison à colombage
<b>50</b>	38 rue Poincaré	Maison à colombage avec grange
<b>51</b>	36 rue Poincaré	Maison à colombage avec grange
<b>52</b>	17 rue Poincaré	Maison à colombage (recouvert)
<b>54</b>	9 rue Poincaré (maison dietschy)	Maison à colombage (recouvert), cadran solaire
<b>55</b>	5 rue Poincaré (presbytère)	Presbytère (1900)
<b>56</b>	1 place du Général de Gaulle (Mairie)	Mairie
<b>57</b>	1 rue Clémenceau (château)	Bâtiment du 17e siècle
<b>58</b>	5 rue Sainte-Marie	Ancienne indiennerie du 18e avec grange
<b>59</b>	1 rue Sainte-Marie	Maison à colombage avec toit mansart et grange
<b>60</b>	15 rue de la Fontaine	Maison à colombage avec grange
<b>61</b>	1 rue de la Fontaine	Maison à colombage et ancien relais de poste à cheval (18e)
<b>62</b>	6 rue Poincaré	Maison bourgeoise en pierre avec grange à colombage
<b>63</b>	14 rue Poincaré	Maison à colombage avec grange

<b>64</b>	2 rue du Maréchal Foch (Bascule)	Maison à colombage
<b>65</b>	11 rue du Maréchal Foch	Maison à colombage en front de rue
<b>67</b>	Place Dreyfus (Église)	Église – plan des vitraux dessinés par Françoise Haas
<b>68</b>	2 rue Rogg Haas (auberge à côté)	Ancienne auberge et enseigne
<b>69</b>	4 rue Rogg Haas	Maison à colombage
<b>70</b>	12-14 rue Rogg Haas	Maison à colombage
<b>71</b>	11 rue Rogg Haas (Banque Pop.)	Maison à colombage (recouvert)
<b>72</b>	17 rue Rogg Haas (tribunal)	Ancien tribunal de la période allemande
<b>73</b>	20 rue Rogg Haas	Maison à colombage
<b>74</b>	35 rue Rogg Haas (Hopital)	Hôpital fin 19e
<b>75</b>	54 rue Rogg Haas (Tuilerie)	Ancienne tuilerie de Sierentz, 19e
<b>76</b>	Rue de Kembs (calvaire d'entrée de ville)	Chapelle Saint Wendelin
<b>77</b>	3 rue de la Fontaine	Maison bourgeoise
<b>78</b>	7 rue de la Fontaine	Maison à colombage avec grange
<b>80</b>	5 rue de la Fontaine	Longère à colombage (ancienne écurie)
<b>81</b>	8 rue de la république	Croix
<b>82</b>	6 rue du Mal de Lattre de Tassigny	Maison style chalet (fin 19e) d'inspiration bavaroise
<b>83</b>	4 rue de Paris	Maison à colombage avec grange
<b>84</b>	11 rue de Paris	Ancien commerce (1930)
<b>85</b>	13 rue de la Fontaine	Maison à colombage recouvert
<b>86</b>	Place du général de Gaulle	Maison de garde (fin 19e)
<b>87</b>	11 rue Foch	Maison à colombage
<b>88</b>	4 rue Clémenceau	Maison bourgeoise
<b>89</b>	14 rue Clémenceau	Maison bourgeoise (1900)
<b>90</b>	1 rue du Moulin (maison Cortinovis)	Maison bourgeoise (ancien presbytère 1605) + Vestige du chœur gothique
<b>91</b>	2 rue du Moulin	Maison à colombage + grange
<b>92</b>	4 rue du Moulin	Maison à colombage + grange
<b>93</b>	6 rue du Moulin	Maison bourgeoise
<b>94</b>	6 bis rue du Moulin (Médiathèque)	Médiathèque (ancienne grange)
<b>95</b>	2 rue Clémenceau	Salle des fêtes (école maternelle autrefois)
<b>96</b>	10 rue mal Tassigny	Maison de maître, murets en pierre et clôtures en fer forgé
<b>97</b>	2 rue Sainte-Marie	Ancienne faïencerie seigneuriale (18e)
<b>98</b>	Intersection de la rue Poincaré et de la rue des Violettes	Calvaire
<b>99</b>	Chemin rural dit Buchholtzweg	Calvaire

# Orientations

---

## 1. Orientations générales concernant l'ensemble des bâtiments et éléments recensés

### ***Orientations :***

Tout projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des constructions ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère patrimonial, à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales et de l'alignement existant.

L'isolation extérieure est également interdite sur toutes les constructions recensées.

Démolition : La démolition des constructions repérées n'est pas autorisée, sauf dans le cas où ces constructions présentent un état qui peut nuire à la sécurité publique et/ou qu'ils font l'objet d'une procédure de péril.

Les constructions annexes, les dépendances, et les clôtures appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec les constructions repérées devraient être conservées, sous réserve qu'ils présentent un intérêt patrimonial.

Le traitement des espaces extérieurs devrait participer à la mise en valeur des constructions repérées.

Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction repérée sont possibles avec maintien et mise en valeur les éléments existants et leur composition, tout en respectant le caractère et la séquence urbaine dans laquelle s'inscrit cette construction.



## 2. Orientations particulières

### 2.1. Orientations applicables aux maisons à colombage (MCO)

#### **Orientations :**

Maintien du caractère spécifique de la maison à colombage alsacienne.  
Maintien de la forme de toiture traditionnelle à deux pans avec croupes si existantes.  
Les tuiles seront obligatoirement en terre cuite.  
Il est précisé que le colombage doit être maintenu visible et il est demandé de préserver les encadrements de fenêtre.  
Maintien des balcons à galerie dans leur état d'origine ouvert.

#### **Recommandations :**

Pour les façades à colombage recouvert, il est préconisé de révéler le colombage.  
En cas de travaux sur la bâti existant ou d'extension, il est préconisé l'utilisation des matériaux semblables à l'origine et de maintenir des volets battants.

### 2.2. Orientations applicables aux granges et dépendances

#### **Orientations :**

Maintien du caractère de l'ensemble bâti.  
Maintien du volume, des éléments de charpente principaux et remarquables, ainsi que des colombages si présents.  
Si mise en place de bardage, celui-ci sera réalisé en bois en pose verticale.

### 2.3. Orientations applicables aux maisons de maître et maisons bourgeoises

#### **Orientations :**

Maintien du caractère spécifique des maisons recensées et de l'aspect visuel extérieur.  
Maintien des éléments d'ornements particuliers (sculptures, ferronneries, moulures, encadrements des fenêtres, chainons d'angles, etc.), boiserie spécifiques de façade, forme de la toiture.  
Les couvertures seront réalisées avec les matériaux d'origine.

### 2.4. Orientations applicables bâtiments à fonctions spécifiques (BFS)

#### **Orientations :**

Maintien du caractère spécifique des bâtiments recensés.  
Maintien des éléments d'ornements particuliers (sculptures, ferronneries, moulures, encadrements des fenêtres, chainons d'angles, etc.), boiserie spécifiques de façade, forme de la toiture.  
Les couvertures seront réalisées avec les matériaux d'origine.

