



3. Règlement graphique

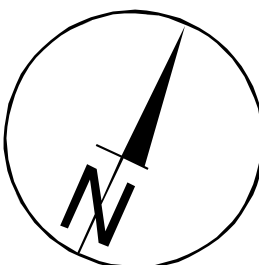
3.b. Plan de zonage au 1/5000e

REVISION

Approuvée par délibération du Conseil municipal
du 15 décembre 2025

Le Maire

Décembre 2025



1:5 000

LIMITES

—+—+—+— limite communale —+—+—+—

—+—+—+— limite de zone ou de secteur —+—+—+—

EMPLACEMENTS RESERVES

numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés

1 2

PLANTATIONS ET ESPACES BOISES

au titre des articles L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

espaces boisés classés

* arbre à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

protection paysagère au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

bâtiment protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

secteurs couverts par des OAP sectorielles

sol pollué (dépôt de lindane)

bâtiment d'habitation existant

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES		
N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une zone de loisirs	Commune
2	Aménagement d'un déversoir des eaux de crues du Sauruntz	Rivières de Haute-Alsace
3	Equipements scolaires et administratifs publics	Commune
4	Réaménagement d'ensemble de la Place Dreyfus	Commune
5	Élargissement à 8 m de la rue de la Marne-Rive droite du Sauruntz	Commune
6	Aménagement paysager de l'entrée de ville	Commune
7	Aménagement de la voie ferrée Strasbourg St Louis	État (SNCF)
8	Extension de la station d'épuration intercommunale	Saint-Louis Agglomération
9	Extension des équipements publics DOMAINE HAAS	Commune
11	Réalisation d'un parc de stationnements public et construction d'au moins 6 logements locatifs sociaux	Commune
13	Aménagement d'équipement(s) public(s)	Commune
14	Aménagement d'une liaison douce avec maintien des accès carrossables	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES DE MIXITE SOCIALE	
N°	Nature du programme
A	Construction d'au moins 30 logements locatifs sociaux
B	Réalisation de logements locatifs sociaux (100% de LLS)

